

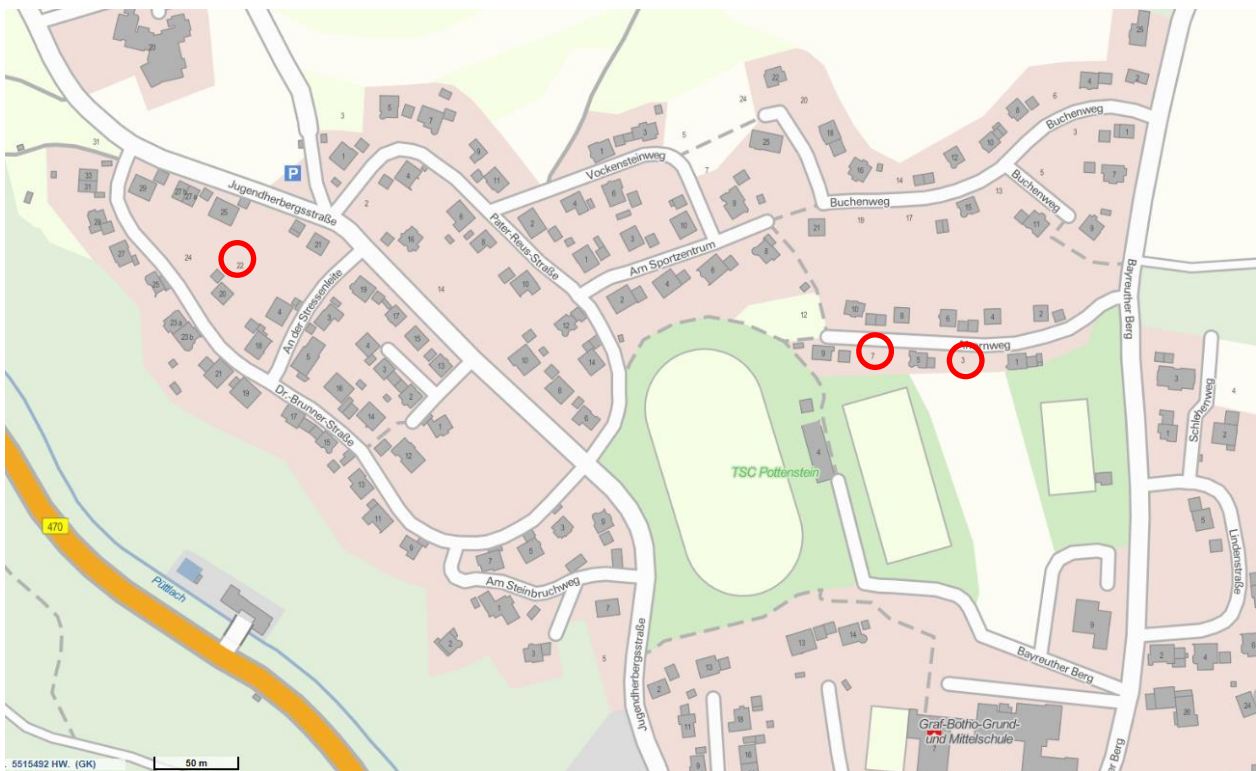
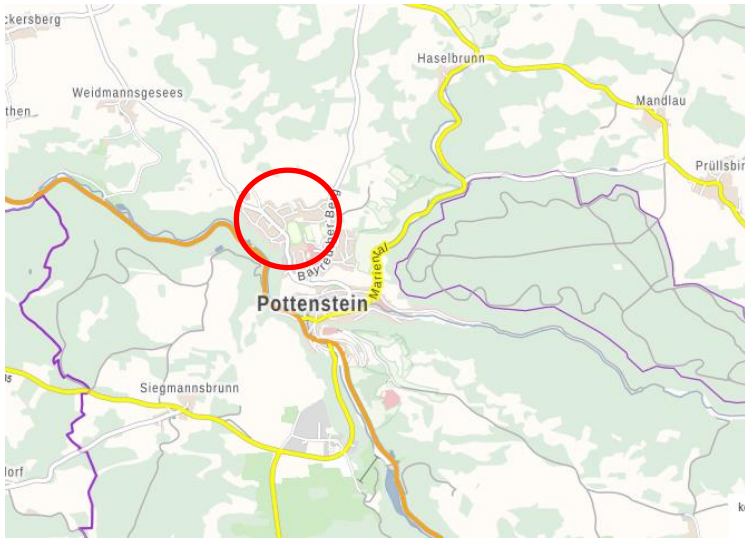


912/2

	<h2>Bauplätze für Bauinteressenten und junge Familien im Ortsteil POTTENSTEIN</h2>
<p>Allgemeines</p>	<p>Derzeit können durch die Stadt Pottenstein mehrere Bauplätze zum Verkauf angeboten werden:</p> <ul style="list-style-type: none">> in Pottenstein, in der „Dr.-Brunner-Straße“,> in Pottenstein, im „Ahornweg“,
<p>Ansprechpartner Nähere Informationen:</p>	<p>Stadt Pottenstein Forchheimer Str. 1 91278 Pottenstein Tel: 09243 708-0 Fax: 09243 708-10 e-mail: poststelle@pottenstein.bayern.de</p> <p>Erster Bürgermeister Stefan Frühbeißer Tel: 09243 708-12 ; e-mail: stefan.fruehbeisser@pottenstein.bayern.de</p> <p>Geschäftsleiter Gerhard Thiem-Förster Tel: 09243 708-19 ; e-mail: gerhard.thiem-foerster@pottenstein.bayern.de</p> <p>Haupt-/Bauamt Herr Andreas Berner Tel. 09243 708-14 ; e-mail: andreas.berner@pottenstein.bayern.de</p>
<p>Hinweis:</p>	<p>Die Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Innerhalb des Kaufvertrages wird ein Bauzwang mit vorgesehen.</p>

Bauplätze in Pottenstein

Übersichtslageplan



Auflistung: Pottenstein, Ahornweg 7
Pottenstein, Ahornweg 3
Pottenstein, Dr.-Brunner-Straße 22

Bauplatz	Pottenstein, Ahornweg 7, 91278 Pottenstein Gemarkung Pottenstein, Flurnummer 1322/6
Größe:	681 m ²
Verkaufspreis	48.221,61 €
Erschließung:	<p>Das Grundstück ist voll erschlossen. Wasserversorgung durch die Wasserversorgungseinrichtung Pottenstein. Abwasserbeseitigung im „Mischsystem“ In dem Verkaufspreis sind in vollem Umfang</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Erschließungskosten für die Straße und • der Beitrag für die Grundstücksfläche für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung <p>enthalten. Ferner ist bei der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Beitrag für die Geschossfläche für die „fiktive Geschossfläche“, d.h. mit 25 % der Grundstücksfläche enthalten; eine Abrechnung mit der tatsächlichen Geschossfläche erfolgt bei Bebauung</p>
Bebauung:	Das Grundstück ist mit einem Wohngebäude sowie gewerblichen Betrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, bebaubar. Maßgeblich sind die Festsetzungen des Bebauungsplans „Bayreuther Berg II – 4. Änderung“.
Sonstiges:	Das Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Innerhalb des Kaufvertrages wird ein 3-jähriger Bauzwang mit vorgesehen.
Lageplan:	

Bauplatz	Pottenstein, Ahornweg 3, 91278 Pottenstein Gemarkung Pottenstein, Flurnummer 1322/4
Größe:	718 m ²
Verkaufspreis	50.841,58 €
Erschließung:	<p>Das Grundstück ist voll erschlossen. Wasserversorgung durch die Wasserversorgungseinrichtung Pottenstein. Abwasserbeseitigung im „Mischsystem“ In dem Verkaufspreis sind in vollem Umfang</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Erschließungskosten für die Straße und • der Beitrag für die Grundstücksfläche für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung <p>enthalten. Ferner ist bei der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Beitrag für die Geschossfläche für die „fiktive Geschossfläche“, d.h. mit 25 % der Grundstücksfläche enthalten; eine Abrechnung mit der tatsächlichen Geschossfläche erfolgt bei Bebauung</p>
Bebauung:	Das Grundstück ist mit einem Wohngebäude sowie gewerblichen Betrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören, bebaubar. Maßgeblich sind die Festsetzungen des Bebauungsplans „Bayreuther Berg II – 4. Änderung“.
Sonstiges:	Das Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Innerhalb des Kaufvertrages wird ein 3-jähriger Bauzwang mit vorgesehen.
Lageplan:	

Bauplatz	Pottenstein, Dr.-Brunner-Str. 22, 91278 Pottenstein Gemarkung Pottenstein, Flurnummer 1347/36
Größe:	905 m ²
Verkaufspreis	50.000,00 € pauschal
Erschließung:	Das Grundstück ist voll erschlossen. Wasserversorgung durch die Wasserversorgungseinrichtung Pottenstein. Abwasserbeseitigung im „Mischsystem“ In dem Verkaufspreis sind in vollem Umfang <ul style="list-style-type: none"> • die Erschließungskosten für die Straße und • der Beitrag für die Grundstücksfläche für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung enthalten. Ferner ist bei der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung der Beitrag für die Geschossfläche für die „fiktive Geschossfläche“, d.h. mit 25 % der Grundstücksfläche enthalten; eine Abrechnung mit der tatsächlichen Geschossfläche erfolgt bei Bebauung
Bebauung:	Das Grundstück ist mit einem Wohngebäude bebaubar. Maßgeblich sind die Festsetzungen des Bebauungsplans „Vockenstein“.
Sonstiges:	Durch das Grundstück verläuft entlang der westl. Grenze der öffentliche Kanal. Das Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Innerhalb des Kaufvertrages wird ein 3-jähriger Bauzwang mit vorgesehen
Lageplan:	

