

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Lohweg", Kirchenbirkig
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
21.10.2025

Grundlagen:
Bebauungsplan "Lohweg", Kirchenbirkig, idF. 11.01.2022, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-43
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke												
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund 15,00 €	ErschließB 64,00 €	HerstellungsB Kanal Grundstfl. fiktiv.Geschoß HausAns priv. 1,16 € 15,46 € 600,-+500,-€			Breitband- anschluss 4.000,00 €	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kaution 25%	Gesamt- betrag
1	Stadt											
2	Stadt											
3	Stadt											
4	Stadt	1.490	22.350,00 €	95.360,00 €	1.728,40 €	5.758,85 €	1.100,00 €	4.000,00 €		130.297,25 €	32.574,31 €	162.871,56 €
5	Stadt											
6	Stadt											
7	Stadt											
8	Stadt											
9	Stadt											
10	Stadt											
11	Stadt											
12	Stadt											

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 88,46 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum	Unterschrift: