

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal  
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:  
15.07.2025

**Grundlagen:**

Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42  
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

**Baugrundstücke**

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser	Endpreis	Kauti-on	Gesamt-betrag	
			13,50 €	vorläufig	Grundstfl.	aktiv.Geschoß	HausAns priv.						
50	Stadt	786	-10.611,00 €	-59.736,00 €	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.498,00 €		-78.894,65 €	-19.723,66 €	-98.618,31 €	reserviert
51	Privat		76,00 €										
52	Stadt	783	10.570,50 €	59.508,00 €	908,28 €	3.026,30 €	1.100,00 €	3.498,00 €		78.611,08 €	19.652,77 €	98.263,84 €	
53	Privat												
54	Stadt	788	10.638,00 €	59.888,00 €	914,08 €	3.045,62 €	1.100,00 €	3.498,00 €		79.083,70 €	19.770,93 €	98.854,63 €	
55	Stadt	832	-11.232,00 €	-63.232,00 €	-965,12 €	-3.215,68 €	-1.100,00 €	-3.498,00 €		-83.242,80 €	-20.810,70 €	-104.053,50 €	reserviert
56	Stadt	734	9.909,00 €	55.784,00 €	851,44 €	2.836,91 €	1.100,00 €	3.498,00 €		73.979,35 €	-18.494,84 €	-92.474,19 €	reserviert
57	Stadt	806	-10.881,00 €	-61.256,00 €	-934,96 €	-3.115,19 €	-1.100,00 €	-3.498,00 €		-80.785,15 €	-20.196,29 €	-100.981,44 €	reserviert
58	Stadt	892	-12.042,00 €	-67.792,00 €	-1.034,72 €	-3.447,58 €	-1.100,00 €	-3.498,00 €		-88.914,30 €	-22.228,58 €	-111.142,88 €	reserviert

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

99,68 € (Bauplatz 9)



**Kaufinteressent:**

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.  voraussichtliche Fläche:  Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: