

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
10.07.2026

Grundlagen:

Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen- tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB vorläufig	HerstellungsB Kanal			Breitband- anschluss	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kauti- on 25%	Gesamt- betrag
			13,50 €	76,00 €	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.					
50	Stadt	787	10.624,50 €	59.812,00 €	912,92 €	3.041,76 €	1.100,00 €	3.498,00 €		78.989,18 €	19.747,29 €	98.736,47 €
51	Privat				1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.498,00 €				
52	Stadt	784	10.584,00 €	59.584,00 €	909,44 €	3.030,16 €	1.100,00 €	3.498,00 €		78.705,60 €	19.676,40 €	98.382,00 €
53	Privat											
54	Stadt	790	10.665,00 €	60.040,00 €	916,40 €	3.053,35 €	1.100,00 €	3.498,00 €		79.272,75 €	19.818,19 €	99.090,94 €
55	Stadt	835	11.272,50 €	63.460,00 €	968,60 €	3.227,28 €	1.100,00 €	3.498,00 €		83.526,38 €	20.881,59 €	104.407,97 €
56	Stadt	734	9.909,00 €	55.784,00 €	851,44 €	2.836,91 €	1.100,00 €	3.498,00 €		73.979,35 €	18.494,84 €	92.474,19 €
57	Stadt	805	10.867,50 €	61.180,00 €	933,80 €	3.111,33 €	1.100,00 €	3.498,00 €		80.690,63 €	20.172,66 €	100.863,28 €
59	Stadt	892	12.042,00 €	67.792,00 €	1.034,72 €	3.447,58 €	1.100,00 €	3.498,00 €		88.914,30 €	22.228,58 €	111.142,88 €

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

99,68 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum

--

Unterschrift:

--