Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Lohweg", Kirchenbirkig
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
23.05.2025

Grundlagen:

Bebauungsplan "Lohweg", Kirchenbirkig, idF. 11.01.2022, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-43
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	**Wert Grund** **15,00 €**	*Erschließ.B* ***64,00 €***	HerstellungsB Kanal Grundstfl. 1,16 €	fiktiv.Geschoß 15,46 €	HausAns priv. 600,-+500,-€	Breitband-anschluss 4.000,00 €	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	**Endpreis**	**Kaution** 25%	**Gesamt-betrag**	
~~1~~	~~Stadt~~												verkauft
2	Stadt	889	**13.335,00 €**	*56.896,00 €*	1.031,24 €	3.435,99 €	1.100,00 €	- €		**75.798,23 €**	18.949,56 €	**94.747,78 €**	
3	Stadt	899	**13.485,00 €**	*57.536,00 €*	1.042,84 €	3.474,64 €	- €	- €		**75.538,48 €**	18.884,62 €	**94.423,09 €**	
4	Stadt	1.490	**22.350,00 €**	*95.360,00 €*	1.728,40 €	5.758,85 €	1.100,00 €	- €		**126.297,25 €**	31.574,31 €	**157.871,56 €**	
~~5~~	~~Stadt~~	~~1.028~~	~~**15.420,00 €**~~	~~*65.792,00 €*~~	~~1.192,48 €~~	~~3.973,22 €~~	~~- €~~	~~- €~~		~~**86.377,70 €**~~	~~21.594,43 €~~	~~**107.972,13 €**~~	reserviert
~~6~~	~~Stadt~~												verkauft
~~7~~	~~Stadt~~												verkauft
~~8~~	~~Stadt~~												verkauft
~~9~~	~~Stadt~~												verkauft
~~10~~	~~Stadt~~	~~1.015~~	~~**15.225,00 €**~~	~~*64.960,00 €*~~	~~1.177,40 €~~	~~3.922,98 €~~	~~1.100,00 €~~	~~4.000,00 €~~		~~**90.385,38 €**~~	~~22.596,34 €~~	~~**112.981,72 €**~~	reserviert
~~11~~	~~Stadt~~												verkauft
~~12~~	~~Stadt~~												verkauft

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) **88,46 €** (Bauplatz 9)

Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. | voraussichtliche Fläche: | Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: