

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal  
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:  
18.09.2026

Grundlagen:  
Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42  
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

| Nr. | Eigen-tümer | Fläche | Wert Grund  | ErschließB        | HerstellungsB Kanal |                |               | Breitband-anschluss | HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz | Endpreis    | Kauti-on    | Gesamt-betrag |
|-----|-------------|--------|-------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
|     |             |        | 13,50 €     | vorläufig 76,00 € | Grundstfl.          | fiktiv.Geschoß | HausAns priv. |                     |                                                           |             |             |               |
| 50  | Stadt       | 787    | 10.624,50 € | 59.812,00 €       | 912,92 €            | 3.041,76 €     | 1.100,00 €    | 3.498,00 €          |                                                           | 78.989,18 € | 19.747,29 € | 98.736,47 €   |
| 51  | Privat      |        |             |                   |                     |                |               |                     |                                                           |             |             |               |
| 52  | Stadt       | 784    | 10.584,00 € | 59.584,00 €       | 909,44 €            | 3.030,16 €     | 1.100,00 €    | 3.498,00 €          |                                                           | 78.705,60 € | 19.676,40 € | 98.382,00 €   |
| 53  | Privat      |        |             |                   |                     |                |               |                     |                                                           |             |             |               |
| 54  | Stadt       | 790    | 10.665,00 € | 60.040,00 €       | 916,40 €            | 3.053,35 €     | 1.100,00 €    | 3.498,00 €          |                                                           | 79.272,75 € | 19.818,19 € | 99.090,94 €   |
| 55  | Stadt       | 835    | 11.272,50 € | 63.460,00 €       | 968,60 €            | 3.227,28 €     | 1.100,00 €    | 3.498,00 €          |                                                           | 83.526,38 € | 20.881,59 € | 104.407,97 €  |
| 56  | Stadt       | 734    | 9.909,00 €  | 55.784,00 €       | 851,44 €            | 2.836,91 €     | 1.100,00 €    | 3.498,00 €          |                                                           | 73.979,35 € | 18.494,84 € | 92.474,19 €   |
| 57  | Stadt       | 805    | 10.867,50 € | 61.180,00 €       | 933,80 €            | 3.111,33 €     | 1.100,00 €    | 3.498,00 €          |                                                           | 80.690,63 € | 20.172,66 € | 100.863,28 €  |
| 59  | Stadt       |        |             |                   |                     |                |               |                     |                                                           |             |             |               |

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 99,68 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

|                    |  |
|--------------------|--|
| Name, Vorname      |  |
| Straße, Hausnummer |  |
| PLZ, Ort           |  |
| eMail-Adresse      |  |
| Telefonnummer:     |  |

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

|              |  |                          |  |               |  |
|--------------|--|--------------------------|--|---------------|--|
| Bauplatz-Nr. |  | voraussichtliche Fläche: |  | Gesamtbetrag: |  |
|--------------|--|--------------------------|--|---------------|--|

|            |               |
|------------|---------------|
| Ort, Datum | Unterschrift: |
|            |               |