Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
20.11.2024

Grundlagen:

Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	**Wert Grund**	*ErschließB*	HerstellungsB Kanal			Breitband-	HerstellungsB Wasser	**Endpreis**	**Kaution**	**Gesamt-**	
				vorläufig	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.	anschluss	Zuständigkeit			**betrag**	
			13,50 €	***76,00 €***	1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.498,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz		25%		
1	Stadt-50	786	**10.611,00 €**	*59.736,00 €*	911,76 €	3.037,89 €	1.100,00 €	3.498,00 €		**78.894,65 €**	19.723,66 €	**98.618,31 €**	
2	Privat-51												
3	Stadt-52	783	**10.570,50 €**	*59.508,00 €*	908,28 €	3.026,30 €	1.100,00 €	3.498,00 €		**78.611,08 €**	19.652,77 €	**98.263,84 €**	
4	Privat-53												
5	Stadt-54	788	**10.638,00 €**	*59.888,00 €*	914,08 €	3.045,62 €	1.100,00 €	3.498,00 €		**79.083,70 €**	19.770,93 €	**98.854,63 €**	
~~6~~	~~Stadt-55~~	~~832~~	~~**11.232,00 €**~~	~~*63.232,00 €*~~	~~965,12 €~~	~~3.215,68 €~~	~~1.100,00 €~~	~~3.498,00 €~~		~~**83.242,80 €**~~	~~20.810,70 €~~	~~**104.053,50 €**~~	Res-01
7	Stadt-56	734	**9.909,00 €**	*55.784,00 €*	851,44 €	2.836,91 €	1.100,00 €	3.498,00 €		**73.979,35 €**	18.494,84 €	**92.474,19 €**	
~~8~~	~~Stadt-57~~	~~806~~	~~**10.881,00 €**~~	~~*61.256,00 €*~~	~~934,96 €~~	~~3.115,19 €~~	~~1.100,00 €~~	~~3.498,00 €~~		~~**80.785,15 €**~~	~~20.196,29 €~~	~~**100.981,44 €**~~	Res-02
9	Stadt-59	892	**12.042,00 €**	*67.792,00 €*	1.034,72 €	3.447,58 €	1.100,00 €	3.498,00 €		**88.914,30 €**	22.228,58 €	**111.142,88 €**	

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) **99,68 €** (Bauplatz 9)

Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. | voraussichtliche Fläche: | Gesamtbetrag:

Ort, Datum **Unterschrift:**