

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
21.10.2025

Grundlagen:
Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser		Endpreis	Kauti-on	Gesamt-betrag	
			13,50 €	vorläufig	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.		Zuständigkeit	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz		25%		
50	Stadt	786	10.611,00 €	59.736,00 €	911,76 €	3.037,89 €	1.100,00 €	3.498,00 €			78.894,65 €	19.723,66 €	98.618,31 €	reserviert
51	Privat													
52	Stadt	783	10.570,50 €	59.508,00 €	908,28 €	3.026,30 €	1.100,00 €	3.498,00 €			78.611,08 €	19.652,77 €	98.263,84 €	
53	Privat													
54	Stadt	788	10.638,00 €	59.888,00 €	914,08 €	3.045,62 €	1.100,00 €	3.498,00 €			79.083,70 €	19.770,93 €	98.854,63 €	
55	Stadt	832	11.232,00 €	63.232,00 €	965,12 €	3.215,68 €	1.100,00 €	3.498,00 €			83.242,80 €	20.810,70 €	104.053,50 €	reserviert
56	Stadt	734	9.909,00 €	55.784,00 €	851,44 €	2.836,91 €	1.100,00 €	3.498,00 €			73.979,35 €	18.494,84 €	92.474,19 €	reserviert
57	Stadt	806	10.881,00 €	61.256,00 €	934,96 €	3.115,19 €	1.100,00 €	3.498,00 €			80.785,15 €	20.196,29 €	100.981,44 €	reserviert
58	Stadt	892	12.042,00 €	67.792,00 €	1.034,72 €	3.447,58 €	1.100,00 €	3.498,00 €			88.914,30 €	22.228,58 €	111.142,88 €	reserviert

Somit kostet 1m² Baufäche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 99,68 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.:		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
---------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum

--

Unterschrift:

--