

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Lohweg", Kirchenbirkig
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
06.05.2025

Grundlagen:
Bebauungsplan "Lohweg", Kirchenbirkig, idF. 11.01.2022, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-43
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke														
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser	Zuständigkeit	Endpreis	Kaution	Gesamt-betrag	
			15,00 €	64,00 €	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.					25%		
					1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	4.000,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz					
1	Stadt	872-	13.080,00 €	56.808,00 €	1.011,52 €	3.370,28 €	1.100,00 €	4.000,00 €			78.369,80 €	19.592,45 €	97.962,25 €	reserviert
2	Stadt	889	13.335,00 €	56.896,00 €	1.031,24 €	3.435,99 €	1.100,00 €	4.000,00 €			79.798,23 €	19.949,56 €	99.747,78 €	
3	Stadt	899-	13.485,00 €	57.536,00 €	1.042,84 €	3.474,64 €	1.100,00 €	4.000,00 €			80.638,48 €	20.159,62 €	100.798,09 €	reserviert
4	Stadt	1.490	22.350,00 €	95.360,00 €	1.728,40 €	5.758,85 €	1.100,00 €	4.000,00 €			130.297,25 €	32.574,31 €	162.871,56 €	
5	Stadt	1.028-	15.420,00 €	66.792,00 €	1.192,48 €	3.973,22 €	1.100,00 €	4.000,00 €			91.477,70 €	22.869,43 €	114.347,13 €	reserviert
6	Stadt													verkauft
7	Stadt	759-	11.385,00 €	48.576,00 €	880,44 €	2.933,54 €	1.100,00 €	4.000,00 €			68.874,98 €	17.218,74 €	86.093,72 €	reserviert
8	Stadt													verkauft
9	Stadt													verkauft
10	Stadt	1.015-	15.225,00 €	64.960,00 €	1.177,40 €	3.922,98 €	1.100,00 €	4.000,00 €			90.385,38 €	22.596,34 €	112.981,72 €	reserviert
11	Stadt													verkauft
12	Stadt													verkauft

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 88,46 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum	Unterschrift: