

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
06.07.2026

Grundlagen:
Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke												
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser	Endpreis	Kautio	Gesamt-betrag
			17,50 €	44,00 €	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.		Zuständigkeit			
					1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.500,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz		25%	
1	Privat	-										
2	Privat	-										
3	Privat	-										
4	Stadt											
5	Stadt											verkauft
6	Stadt	602-	10.535,00 €	26.488,00 €	698,32 €	2.326,73 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.648,05 €	11.162,01 €	55.810,06 €
7	Stadt	604-	10.570,00 €	26.576,00 €	700,64 €	2.334,46 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.781,10 €	11.195,28 €	55.976,38 €
8	Privat	-										reserviert
9	Stadt											reserviert
10	Stadt											verkauft
11	Stadt											verkauft
12	Stadt											verkauft
13	Stadt											verkauft
14	Stadt											verkauft
15	Stadt											verkauft
16	Privat	-										
17	Stadt											verkauft
18	Stadt	857-	14.997,50 €	37.708,00 €	994,12 €	3.312,31 €	1.100,00 €	€		58.111,93 €	14.527,98 €	72.639,91 €

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 72,83 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum

Unterschrift: