

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
26.03.2026

Grundlagen:
Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke													
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund 17,50 €	ErschließB 44,00 €	Grundstfl. 1,16 €	HerstellungsB Kanal fiktiv.Geschoß 15,46 €	HausAns priv. 600,-+500,-€	Breitband- anschluss 3.500,00 €	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kaution 25%	Gesamt- betrag	
1	Privat	-											
2	Privat	-											
3	Privat	-											
4	Stadt	848-	14.840,00 €	37.312,00 €	983,68 €	3.277,52 €	1.100,00 €	3.500,00 €		61.013,20 €	15.253,30 €	76.266,50 €	reserviert
5	Stadt	913-	15.977,50 €	40.172,00 €	1.069,08 €	3.528,75 €	1.100,00 €	3.500,00 €		65.337,33 €	16.334,33 €	81.671,66 €	reserviert
6	Stadt	602-	10.535,00 €	26.488,00 €	698,32 €	2.326,73 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.648,05 €	11.162,01 €	55.810,06 €	reserviert
7	Stadt	604	10.570,00 €	26.576,00 €	700,64 €	2.334,46 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.781,10 €	11.195,28 €	55.976,38 €	
8	Privat	-											
9	Stadt	730-	12.775,00 €	32.120,00 €	846,80 €	2.821,45 €	1.100,00 €	3.500,00 €		53.163,25 €	13.290,81 €	66.454,06 €	reserviert
10	Stadt	662-	11.585,00 €	29.128,00 €	767,92 €	2.558,63 €	1.100,00 €	3.500,00 €		48.639,55 €	12.159,89 €	60.799,44 €	reserviert
11	Stadt	592-	10.360,00 €	26.048,00 €	686,72 €	2.288,08 €	1.100,00 €	3.500,00 €		43.982,80 €	10.995,70 €	54.978,50 €	reserviert
12	Stadt	1.030-	18.025,00 €	45.320,00 €	1.194,80 €	3.980,95 €	1.100,00 €	3.500,00 €		73.120,75 €	18.280,19 €	91.400,94 €	reserviert
13	Stadt	856-	14.980,00 €	37.664,00 €	992,96 €	3.308,44 €	1.100,00 €	3.500,00 €		61.545,40 €	15.386,35 €	76.931,75 €	reserviert
14	Stadt	863-	15.102,50 €	37.972,00 €	1.001,08 €	3.335,50 €	1.100,00 €	3.500,00 €		62.011,08 €	15.502,77 €	77.513,84 €	reserviert
15	Stadt	792-	13.860,00 €	34.848,00 €	918,72 €	3.061,08 €	1.100,00 €	3.500,00 €		57.287,80 €	14.321,95 €	71.609,75 €	reserviert
16	Privat	-											
17	Stadt	649	11.357,50 €	28.556,00 €	752,84 €	2.508,39 €	1.100,00 €	3.500,00 €		47.774,73 €	11.943,68 €	59.718,41 €	
18	Stadt	857-	14.997,50 €	37.708,00 €	994,12 €	3.312,31 €	1.100,00 €	3.500,00 €		61.611,93 €	15.402,98 €	77.014,91 €	reserviert

Somit kostet 1m² Baufäche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 72,83 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum

--

Unterschrift:

--