

**Baugebiete der Stadt Pottenstein: "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
02.06.2026

Grundlagen:

Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen- tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband- anschluss	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kautio n	Gesamt- betrag	
			17,50 €	44,00 €	Grundstfl. 1,16 €	aktiv.Geschoß 15,46 €	HausAns priv. 600,+500,-€						
1	Privat	-											
2	Privat	-											
3	Privat	-											
4	Stadt	848	14.840,00 €	37.312,00 €	983,68 €	3.277,52 €	1.100,00 €	3.500,00 €		61.013,20 €	15.253,30 €	76.266,50 €	reserviert
5	Stadt	-											verkauft
6	Stadt	602	10.535,00 €	26.488,00 €	698,32 €	2.326,73 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.648,05 €	11.162,01 €	55.810,06 €	reserviert
7	Stadt	604	10.570,00 €	26.576,00 €	700,64 €	2.334,46 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.781,10 €	11.195,28 €	55.976,38 €	reserviert
8	Privat	-											
9	Stadt	-											verkauft
10	Stadt	662	11.585,00 €	29.128,00 €	767,92 €	2.558,63 €	1.100,00 €	3.500,00 €		48.639,55 €	12.150,89 €	60.790,44 €	reserviert
11	Stadt	-											verkauft
12	Stadt	1.030											verkauft
13	Stadt	-											verkauft
14	Stadt	-											verkauft
15	Stadt	-											verkauft
16	Privat	-											
17	Stadt	649	11.357,50 €	28.556,00 €	752,84 €	2.508,39 €	1.100,00 €	3.500,00 €		47.774,73 €	11.943,68 €	59.718,41 €	reserviert
18	Stadt	857	14.997,50 €	37.708,00 €	994,12 €	3.312,31 €	1.100,00 €	3.500,00 €		61.611,93 €	15.402,98 €	77.014,91 €	reserviert

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

72,83 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. voraussichtliche Fläche: Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: