

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Lohweg", Kirchenbirkig
endgültiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
25.06.2025

Grundlagen:
Bebauungsplan "Lohweg", Kirchenbirkig, idF. 11.01.2022, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-43
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke													
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund 15,00 €	ErschließB 64,00 €	HerstellungsB Kanal Grundstfl. fiktiv.Geschoß HausAns priv. 1,16 € 15,46 € 600,-+500,-€			Breitband-anschluss 4.000,00 €	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kaution 25%	Gesamt-betrag	
1	Stadt												verkauft
2	Stadt	889	13.335,00 €	56.896,00 €	1.031,24 €	3.435,99 €	1.100,00 €	4.000,00 €		79.798,23 €	19.949,56 €	99.747,78 €	
3	Stadt	899	13.485,00 €	57.536,00 €	1.042,84 €	3.474,64 €	1.100,00 €	4.000,00 €		80.638,48 €	20.159,62 €	100.798,09 €	reserviert
4	Stadt	1.490	22.350,00 €	95.360,00 €	1.728,40 €	5.758,85 €	1.100,00 €	4.000,00 €		130.297,25 €	32.574,31 €	162.871,56 €	
5	Stadt	1.028	15.420,00 €	65.792,00 €	1.192,48 €	3.973,22 €	1.100,00 €	4.000,00 €		91.477,70 €	22.869,43 €	114.347,13 €	reserviert
6	Stadt												verkauft
7	Stadt												verkauft
8	Stadt												verkauft
9	Stadt												verkauft
10	Stadt	1.015	15.225,00 €	64.960,00 €	1.177,40 €	3.922,98 €	1.100,00 €	4.000,00 €		90.385,38 €	22.596,34 €	112.981,72 €	reserviert
11	Stadt												verkauft
12	Stadt												verkauft

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 88,46 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
--------------	--	--------------------------	--	---------------	--

Ort, Datum	Unterschrift: