

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Straßenleite", Pottenstein  
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:  
20.11.2024

**Grundlagen:**

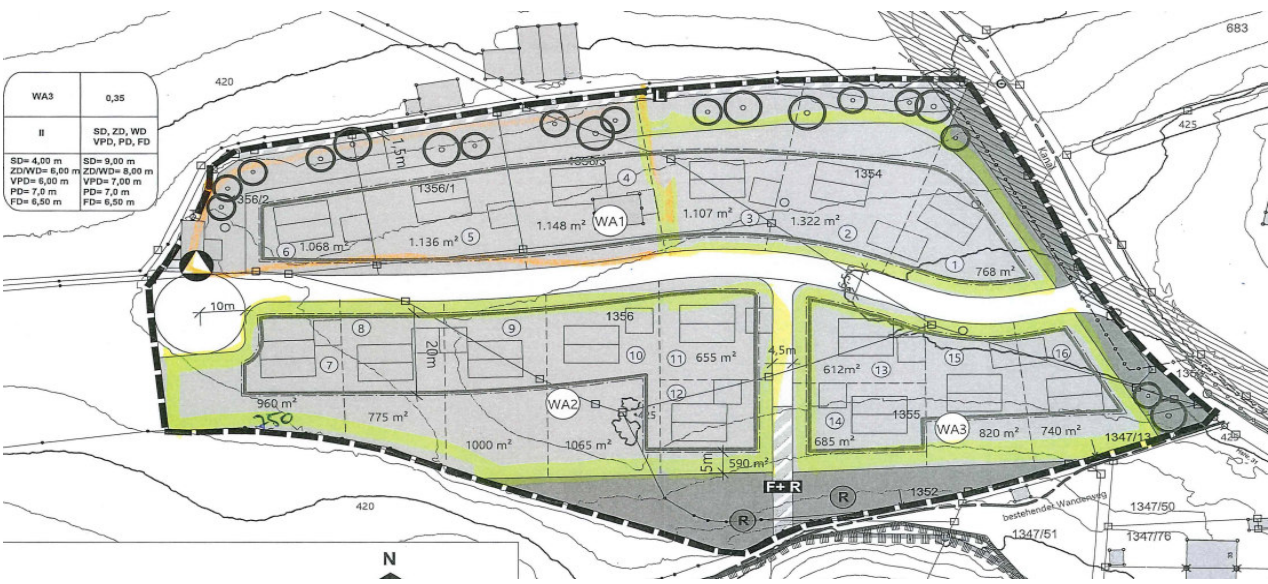
Bebauungsplan "Straßenleite", Pottenstein, idF. 01.03.2023, rechtskräftig 28.07.2023, Az. 6102-41  
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

**Baugrundstücke**

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser = Stadt (incl.7%)			Endpreis	Kautio	Gesamt-betrag	
					Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.		Grdstfl.	fiktive Gesch.	HausAns priv.				
			32,50 €	44,00 €	1,16	15,46	600,-+500,-	4.100,00 €	1,64	5,73	600,-		25%		
1	Stadt	768	24.960,00 €	33.792,00 €	890,88 €	2.968,32 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.259,52 €	1.100,16 €	600,00 €	70.770,88 €	17.692,72 €	88.463,60 €	
2	Stadt	1.322	42.965,00 €	58.168,00 €	1.533,52 €	5.109,53 €	1.100,00 €	4.100,00 €	2.168,08 €	1.893,77 €	600,00 €	117.637,90 €	29.409,47 €	147.047,37 €	
3	Stadt	1.107	35.977,50 €	48.708,00 €	1.284,12 €	4.278,56 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.815,48 €	1.585,78 €	600,00 €	99.449,43 €	24.862,36 €	124.311,79 €	Res-04
4	Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Privat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Stadt	960	31.200,00 €	42.240,00 €	1.113,60 €	3.740,40 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.574,40 €	1.375,20 €	600,00 €	87.013,60 €	21.753,40 €	108.767,00 €	Res-02
8	Stadt	775	25.187,50 €	34.100,00 €	899,00 €	2.995,38 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.271,00 €	1.110,19 €	600,00 €	71.363,66 €	17.840,77 €	89.204,43 €	Res-03
9	Stadt	1.000	32.500,00 €	44.000,00 €	1.160,00 €	3.865,00 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.640,00 €	1.432,50 €	600,00 €	90.397,50 €	22.599,38 €	112.996,88 €	Res-01
10	Stadt	1.065	34.612,50 €	46.860,00 €	1.235,40 €	4.116,23 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.746,60 €	1.525,61 €	600,00 €	95.896,34 €	23.974,08 €	119.870,42 €	Res-06
11	Stadt	665	21.287,50 €	28.820,00 €	759,80 €	2.531,58 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.074,20 €	938,29 €	600,00 €	61.211,36 €	15.302,84 €	76.514,20 €	Res-08
12	Stadt	590	19.175,00 €	25.960,00 €	684,40 €	2.280,35 €	1.100,00 €	4.100,00 €	967,60 €	845,18 €	600,00 €	55.712,53 €	13.928,13 €	69.640,66 €	Res-10
13	Stadt	612	19.890,00 €	26.928,00 €	709,92 €	2.365,38 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.003,68 €	876,69 €	600,00 €	57.573,67 €	14.393,42 €	71.967,09 €	Res-11
14	Stadt	685	22.262,50 €	30.140,00 €	794,60 €	2.647,53 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.123,40 €	981,26 €	600,00 €	63.749,29 €	15.937,32 €	79.686,61 €	Res-05
15	Stadt	820	26.650,00 €	36.080,00 €	951,20 €	3.169,30 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.344,80 €	1.174,65 €	600,00 €	75.169,95 €	18.792,49 €	93.962,44 €	Res-09
16	Stadt	740	24.050,00 €	32.560,00 €	858,40 €	2.860,10 €	1.100,00 €	4.100,00 €	1.213,60 €	1.060,05 €	600,00 €	68.402,15 €	17.100,54 €	85.502,69 €	Res-07

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal, Wasser und Breitband  
Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

90,40 € (Bauplatz 9)  
86,73 €



**Kaufinteressent:**

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.  voraussichtliche Fläche:  Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: