

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Lohweg", Kirchenbirkig
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:
20.11.2024

Grundlagen:

Bebauungsplan "Lohweg", Kirchenbirkig, idF. 11.01.2022, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-43
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke

Nr.	Eigen- tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband- anschluss	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kautions 25%	Gesamt- betrag	
			15,00 €	64,00 €	Grundstfl. 1,16 €	fiktiv Geschoß 15,46 €	HausAns priv. 600,+500,-€						
1	Stadt	1.005	-15.075,00 €	-64.320,00 €	-1.165,80 €	-3.884,33 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-89.545,13 €	-22.386,28 €	-111.931,41 €	Res-08
2	Stadt	997	-14.955,00 €	-63.808,00 €	-1.156,52 €	-3.853,41 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-88.872,93 €	-22.218,23 €	-111.091,16 €	Res-06
3	Stadt	985	-14.775,00 €	-63.040,00 €	-1.142,60 €	-3.807,03 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-87.864,63 €	-21.966,16 €	-109.830,78 €	Res-11
4	Stadt	1.267	-19.005,00 €	-81.088,00 €	-1.469,72 €	-4.896,96 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-111.559,68 €	-27.889,92 €	-139.449,59 €	Res-10
5	Stadt	1.026	-15.390,00 €	-65.664,00 €	-1.190,16 €	-3.965,49 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-94.309,65 €	-22.827,41 €	-117.137,06 €	Res-12
6	Stadt	928	-13.920,00 €	-59.392,00 €	-1.076,48 €	-3.586,72 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-83.075,20 €	-20.768,80 €	-103.844,00 €	Res-09
7	Stadt	759	-11.385,00 €	-48.576,00 €	-880,44 €	-2.933,54 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-68.874,98 €	-17.218,74 €	-86.093,72 €	Res-05
8	Stadt	779	-11.685,00 €	-49.856,00 €	-903,64 €	-3.010,84 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-70.555,48 €	-17.638,87 €	-88.194,34 €	Res-04
9	Stadt	1.155	-17.325,00 €	-73.920,00 €	-1.339,80 €	-4.464,08 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-102.148,88 €	-25.537,22 €	-127.686,09 €	Res-02
10	Stadt	1.015	-15.225,00 €	-64.960,00 €	-1.177,40 €	-3.922,98 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-90.385,38 €	-22.596,34 €	-112.981,72 €	Res-07
11	Stadt	1.079	-16.185,00 €	-69.056,00 €	-1.251,64 €	-4.170,34 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-95.762,98 €	-23.940,74 €	-119.703,72 €	Res-01
12	Stadt	1.142	-17.130,00 €	-73.088,00 €	-1.324,72 €	-4.413,83 €	-1.100,00 €	-4.000,00 €		-101.056,55 €	-25.264,14 €	-126.320,69 €	Res-03

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

88,44 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr. voraussichtliche Fläche: Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: