

Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke

Druckdatum:
18.09.2026

Grundlagen:
Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

Baugrundstücke													
Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser		Endpreis	Kaution	Gesamt-betrag
			17,50 €	44,00 €	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.		Zuständigkeit				
					1,16 €	15,46 €	600,-+500,-€	3.500,00 €	ZV JURAGRUPPE, Pegnitz			25%	
1	Privat	-											
2	Privat	-											
3	Privat	-											
4	Stadt												
5	Stadt												
6	Stadt												
7	Stadt												
8	Privat	-											
9	Stadt												
10	Stadt												
11	Stadt												
12	Stadt												
13	Stadt												
14	Stadt												
15	Stadt												
16	Privat	-											
17	Stadt												
18	Stadt	-857-	14.997,50 €	37.708,00 €	994,12 €	3.312,31 €	1.100,00 €	€			58.111,93 €	14.527,98 €	72.639,91 €

Somit kostet 1m² Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser) 72,83 € (Bauplatz 9)



Kaufinteressent:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.		voraussichtliche Fläche:		Gesamtbetrag:	
Ort, Datum			Unterschrift:		