

**Baugebiete der Stadt Pottenstein: "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels  
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:  
30.04.2025

**Grundlagen:**

Bebauungsplan "Kühlenfels-Ost", Kühlenfels, idF. 15.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-38  
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023 und am 13.05.2024

**Baugrundstücke**

Nr.	Eigen- tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband- anschluss	HerstellungsB Wasser Zuständigkeit ZV JURAGRUPPE, Pegnitz	Endpreis	Kauti- on	Gesamt- betrag	
			17,50 €	44,00 €	Grundstfl. 1,16 €	aktiv.Geschoß 15,46 €	HausAns priv. 600,+500,-€						3.500,00 €
1	Privat	-											
2	Privat	-											
3	Privat	-											
4	Stadt	874	15.295,00 €	38.456,00 €	1.013,84 €	3.378,01 €	1.100,00 €	3.500,00 €		62.742,85 €	15.685,71 €	78.428,56 €	reserviert
5	Stadt	928	16.240,00 €	40.832,00 €	1.076,48 €	3.586,72 €	1.100,00 €	3.500,00 €		66.335,20 €	16.583,80 €	82.919,00 €	reserviert
6	Stadt	697	10.622,50 €	26.708,00 €	704,12 €	2.346,06 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.980,68 €	11.245,17 €	56.225,84 €	reserviert
7	Stadt	602	10.535,00 €	26.488,00 €	698,32 €	2.326,73 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.648,05 €	11.162,01 €	55.810,06 €	reserviert
8	Privat	-											
9	Stadt	732	12.810,00 €	32.208,00 €	849,12 €	2.829,18 €	1.100,00 €	3.500,00 €		53.296,30 €	13.324,08 €	66.620,38 €	reserviert
10	Stadt	667	11.672,50 €	29.348,00 €	773,72 €	2.577,96 €	1.100,00 €	3.500,00 €		48.972,18 €	12.243,04 €	61.215,22 €	reserviert
11	Stadt	594	10.395,00 €	26.136,00 €	689,04 €	2.295,81 €	1.100,00 €	3.500,00 €		44.115,85 €	11.028,96 €	55.144,81 €	reserviert
12	Stadt	1.031	18.042,50 €	45.364,00 €	1.195,96 €	3.984,82 €	1.100,00 €	3.500,00 €		73.187,28 €	18.296,82 €	91.484,09 €	reserviert
13	Stadt	854	14.945,00 €	37.576,00 €	990,64 €	3.300,71 €	1.100,00 €	3.500,00 €		61.412,35 €	15.353,09 €	76.765,44 €	reserviert
14	Stadt	855	14.962,50 €	37.620,00 €	991,80 €	3.304,58 €	1.100,00 €	3.500,00 €		61.478,88 €	15.369,72 €	76.848,59 €	reserviert
15	Stadt	793	13.877,50 €	34.892,00 €	919,88 €	3.064,95 €	1.100,00 €	3.500,00 €		57.354,33 €	14.338,58 €	71.692,91 €	reserviert
16	Privat	-											
17	Stadt	647	11.322,50 €	28.468,00 €	750,52 €	2.500,66 €	1.100,00 €	3.500,00 €		47.641,68 €	11.910,42 €	59.552,09 €	reserviert
18	Stadt	840	14.700,00 €	36.960,00 €	974,40 €	3.246,60 €	1.100,00 €	3.500,00 €		60.481,00 €	15.120,25 €	75.601,25 €	reserviert

Somit kostet 1m² Bauflächige Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)

**72,81 €** (Bauplatz 9)



**Kaufinteressent:**

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.  voraussichtliche Fläche:  Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: