

**Baugebiete der Stadt Pottenstein; "Breitäcker-II", Regenthal  
vorläufiger Verkaufspreis für die städtischen Baugrundstücke**

Druckdatum:  
10.04.2024

**Grundlagen:**

Bebauungsplan "Breitäcker-II", Regenthal, idF. 05.07.2021, rechtskräftig 25.02.2022, Az. 6102-42  
Beschluss Stadtrat in der Sitzung am 20.11.2023

**Baugrundstücke**

Nr.	Eigen-tümer	Fläche	Wert Grund	ErschließB	HerstellungsB Kanal			Breitband-anschluss	HerstellungsB Wasser	Endpreis	Kauti-on	Gesamt-betrag
			13,50 €	vorläufig	Grundstfl.	fiktiv.Geschoß	HausAns priv.					
1	Stadt-50	786	10.611,00 €	59.736,00 €	911,76 €	3.037,89 €	1.100,00 €	3.498,00 €		78.894,65 €	19.723,66 €	98.618,31 €
2	Privat-51											
3	Stadt-52	783	10.570,50 €	59.508,00 €	908,28 €	3.026,30 €	1.100,00 €	3.498,00 €		78.611,08 €	19.652,77 €	98.263,84 €
4	Privat-53											
5	Stadt-54	788	10.638,00 €	59.888,00 €	914,08 €	3.045,62 €	1.100,00 €	3.498,00 €		79.083,70 €	19.770,93 €	98.854,63 €
6	Stadt-55	832	11.232,00 €	63.232,00 €	965,12 €	3.215,68 €	1.100,00 €	3.498,00 €		83.242,80 €	20.810,70 €	104.053,50 €
7	Stadt-56	734	9.909,00 €	55.784,00 €	851,44 €	2.836,91 €	1.100,00 €	3.498,00 €		73.979,35 €	18.494,84 €	92.474,19 €
8	Stadt-57	806	10.881,00 €	61.256,00 €	934,96 €	3.115,19 €	1.100,00 €	3.498,00 €		80.785,15 €	20.196,29 €	100.981,44 €
9	Stadt-59	892	12.042,00 €	67.792,00 €	1.034,72 €	3.447,58 €	1.100,00 €	3.498,00 €		88.914,30 €	22.228,58 €	111.142,88 €

Res-01

Somit kostet 1m<sup>2</sup> Baufläche Grund+Boden incl. Straße, Kanal und Breitband (ohne Wasser)  
aufgestellt: 10.01.2024

99,68 € (Bauplatz 9)



**Kaufinteressent:**

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
eMail-Adresse	
Telefonnummer:	

Hiermit stelle ich Antrag auf Erwerb von nachfolgendem Bauplatz, dieser wurde im vorstehenden Lageplan gekennzeichnet:

Bauplatz-Nr.  voraussichtliche Fläche:  Gesamtbetrag:

Ort, Datum

Unterschrift: